RAVENNA A. E. **ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ-ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ,ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ,ΓΡΑΝΙΤΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ**

Α.Μ.Α.Ε. 59170/11/Β/05/18

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31η ς ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

(Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ.ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ.ΑΞΙΑ
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως&πρώτης εγκ/σεως	179.102,49	84.448,03	94.654,46	84.448,03	84.448,03	-
4.Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	500.398,95	480.646,95	19.752,00	491.858,95	475.708,95	16.150,00
Σύνολο εξόδων εγκατ/σεως (Β)	**679.501,44**	**565.094,98**	**114.406,46**	**576.306,98**	**560.156,98**	**16.150,00**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
2.Παραχωρήσεις&δικαιώματα βιομ.ιδιοκτ.	3.200,00	3.200,00	-	3.200,00	3.200,00	-
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	5.085.724,38	-	5.085.724,38	5.085.724,38	-	5.085.724,38
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	3.149.298,60	1.321.194,85	1.828.103,75	3.149.298,60	1.195.815,28	1.953.483,32
4.Μηχ/τα-τεχν.εγκ.& λ.μηχ.εξοπλ.	43.390,00	14.462,25	28.927,75	43.390,00	10.123,25	33.266,75
5.Μεταφορικά μέσα	645.691,85	637.691,56	8.000,29	645.691,85	636.508,96	9.182,89
6.Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	842.503,06	716.099,87	126.403,19	797.278,39	684.588,13	112.690,26
7.Ακιν/σεις υπό εκτέλεση&προκ/λές	-	-	-	-	-	-
	9.766.607,89	2.689.448,53	7.077.159,36	9.721.383,22	2.527.035,62	7.194.347,60
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ Ι+ΓΙΙ)	9.769.807,89	2.692.648,53	7.077.159,36	9.724.583,22	2.530.235,62	7.194.347,60
III.Συμμετοχές και άλλες μακρ/θεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακρ/θεσμες απαιτήσεις			11.551,00			13.084,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ Ι+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**7.088.710,36**			**7.207.431,60**
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1.Εμπορεύματα			5.582.549,85			6.103.058,53
2.Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή υποπροϊόντα & υπολείμματα			16.349,05			20.091,26
4.Πρώτες & βοηθ.ύλες -αναλώσιμα υλικά-ανταλλ/κά & είδη συσκευασ			55.237,50			77.263,72
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			45.439,68			374.937,79
			5.699.576,08			6.575.351,30
II. Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			231.424,82			255.831,84
3α.Επιταγές εισπρακτέες			83.133,49			76.156,37
11.Χρεώστες διάφοροι			184.342,06			145.909,61
			498.900,37			477.897,82
III. Χρεόγραφα						
1.Μετοχές			99.360,82			73.109,53
IV. Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			94.266,72			5.665,48
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			2.096.038,54			1.880.542,59
			2.190.305,26			1.886.208,07
Σύνολ.κυκλοφ.ενεργ.(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**8.488.142,53**			**9.012.566,72**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων			6.693,75			13.666,33
1.Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			2.075,14			6.580,28
3.Λοιποί μεταβατικοί λ/σμοί ενεργητικού			49,00			9.809,44
			8.817,89			**30.056,05**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			**15.700.077,24**			**16.266.204,37**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Κεφάλαιο(μετοχικο)(138.398μετ.Χ 10,00 €)		
1.Καταβλημένο	1.383.980,00	910.080,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής - - Επιχορηγήσεις επενδυσεων		
2.Διαφορές από αναπροσ. αξίας λοιπών - - περουσιακων στοιχείων	117,85	474.017,85
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	483.949,66	479.618,49
Μείον: Ζημία από υποτίμηση χρεογράφων προς συμψηφισμό	805.892,34	784.331,58
5.Αφορ/τα αποθεμ/κά ειδικών διατάξ.νόμων	265.000,00	265.000,00
	-56.942,68	-39.713,09
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεων εις νέο	6.657.705,09	6.628.377,18
Σύνολο ιδίων κεφαλ.(ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	**7.984.860,26**	**7.972.761,94**
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακρ/θεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά δάνεια	300.210,09	800.000,00
II.Βραχ/θεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	719.554,37	912.857,48
2.Γραμμάτια πληρωτέα & υποσχετικές	-	-
2α.Επιταγές πληρωτέες	520.575,93	984.363,23
2.Τράπεζες Λ/. β/θέσμων υποχρεώσεων	3.094.864,19	968.220,17
4.Προκαταβολές πελατών	65.256,10	99.926,77
5.Υποχρεώσ.από Φόρους-Τέλη	155.093,01	189.991,93
6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	33.427,43	43.364,69
7.Μ/θεσμες υποχρ.πληρ.στην επομ.χρήση	500.000,00	500.000,00
10.Μερίσματα πληρωτέα	2.281.934,97	3.714.117,24
11.Πιστωτές διάφοροι	36.180,11	50.161,63
	7.406.886,11	7.463.003,14
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ Ι + Γ ΙΙ)	**7.707.096,20**	**8.263.003,14**
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1.Έσοδα επόμενων χρήσεων	-	14.898,26
2.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	8.120,78	15.541,03
	8.120,78	**30.439,29**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**15.700.077,24**	**16.266.204,37**

Σημειώσεις : **1**. Επι των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού ευρώ 5.808.267,05 προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ύψους κατά την 31/12/2013 800.210,09 ευρώ. 2. Τελευταία αναπροσαρμογή στα γήπεδα και στα κτίρια της εταιρίας έγινε στη χρήση 2012 (Ν.2065/1992)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλεύσεως						
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)			6.640.935,70			9.072.617,39
Μείον : Κόστος πωλήσεων			4.035.400,16			5.661.984,41
Μικτά αποτελέσματα(κέρδη) εκμετ/σεως			2.605.535,54			3.410.632,98
Πλέον:1.Αλλά έσοδα εκμεταλλεύσεως			38.532,53			-
Σύνολό			2.644.068,07			3.410.632,98
Μείον :1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		718.587,91			978.635,30	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		1.468.754,81	2.187.342,72		1.506.142,26	2.484.777,56
Μερικά αποτελέσματα(κέρδη)εκμετ/σεως			456.725,35			925.855,42
Πλέον : 3.Κέρδη πωλήσεως συμμ.&χρεογρ.	-		-			
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	69.001,65	69.001,65		124.546,35	124.546,35	
Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι&συναφή έξοδα		288.297,76	-219.296,11		182.856,26	-58.309,91
Ολικά αποτελέσματα(κέρδη)εκμετ/σεως			237.429,24			867.545,51
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελ/τα						
Πλέον : 1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	190,03			4.291,43		
2.Έκτακτα κέρδη	44.323,87	44.513,90		8.532,45	12.823,88	
Μείον : 1. Έκτακτα & ανοργανα έξοδα	12.945,16			31.763,34		
2. Έκτακτες ζημίες	151.939,25	164.884,41	-120.370,51	92.937,61	124.700,95	-111.877,07
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			117.058,73			755.668,44
Μείον :						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		167.350,91			270.851,54	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματομένες στο λειτουργικό κόστος		167.350,91	0,00		270.851,54	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων			**117.058,73**			**755.668,44**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012
Καθαρά αποτελέσματα(κέρδη) χρήσεως	117.058,73	755.668,44
(+)Υπόλοιπο αποτελεσμάτων(κέρδων) προηγουμένων χρήσεων	6.628.377,18	6.120.296,71
(-)Διαφορές φορ/κού ελέγχου προηγ.χρησης	-	-
Σύνολο	6.745.435,91	6.875.965,15
ΜΕΙΟΝ : 1.Φόρος εισοδήματος	54.596,28	173.042,79
2.Λοιποί μη ενσωματ.στο λειτ.κόστος φόροι	28.803,37	44.318,44
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	**6.662.036,26**	**6.658.603,92**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως έξης :		
1. Τακτικό αποθεματικό	4.331,17	30.226,74
3α. Μέρισμα από διάθεση υπολ. κερδών προηγουμένων χρήσεων	-	-
6α. Αποθεματικά από απαλλασόμενα της φορολογίας έσοδα	-	-
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	6.657.705,09	6.628.377,18
	6.662.036,26	**6.658.603,92**

Σχηματάρι 30 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ-ΠΛΑΤΩΝ Ι. ΒΡΕΤΤΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 991438

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΗΛΙΑΣ Ι. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Ρ 272987

ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 491426
Αριθμός αδείας Α' 65376

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας RAVENNA Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **RAVENNA Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη** Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν.2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 55 χιλ., με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 55 χιλ. ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 55 χιλ. και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 3 χιλ. ευρώ. 2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 75 χιλ. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 75 χιλ. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μμελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται». **Γνώμη με Επιφύλαξη** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 και 2 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 3 που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας RAVENNA Α.Ε κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920. **Έμφαση Θέματος** Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 1 της παραγράφου 13 του προσαρτήματος, όπου περιγράφεται το θέμα της μη διανομής μερίσματος από τα κέρδη της χρήσεως, η οποία τελεί υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με πλειοψηφία 100% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα 28 Μαΐου 2014
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Β. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 37221
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

0,00